

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.: -
Ze dne: -
Spisová značka: MUCL/33033/2024/SÚ/AM
Č. j. dokumentu: MUCL/110339/2024
Vyřizuje: Anna Machaňová
Telefon: 487 881 214
Počet stran dokumentu: 5
Počet listů příloh: -
Datum: 23. 08. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 28. června 2024, doplněné dne 31. července 2024, od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Jiří Bárta, IČ 05210127, Manušice č. p. 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Obnova a výměna okenních a dveřních výplní objektu č. p. 113 na p. p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, Liberecký kraj). Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **33401 / 5-5007** a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstří. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/33033/2024/SÚ/AM. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu **Městského úřadu Česká Lípa**.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona je záměr obnovy a výměny okenních a dveřních výplní objektu č. p. 113 na p. p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý **při dodržení následujících podmínek:**

- Před zahájením prací bude investorem svoláván kontrolní den za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci. Na kontrolní dnu bude orgánům státní památkové péče předložen k odsouhlasení technický list nátěrových hmot a těsnícího tmelu.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne . června 2024, doplněné dne 31. července 2024, od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbc3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

kterého zastupuje Jiří Bárta, IČ 05210127, Manušice č. p. 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměrem žadatele je provedení obnovy a výměny okenních a dveřních výplní objektu č. p. 113 na p. p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa. Podkladem žádosti je projektová dokumentace ve stupni DPS a udržovací páce předložená pod názvem „Oprava a výměna oken a dveří, objektu UNION, Jindřicha z Lipé č. p. 113/24, Česká Lípa“ (07/2024), vypracovaná Jiřím Bártou, Paní Zdislavou 418/8, Česká Lípa, číslo zakázky 012_2024. Projektová dokumentace byla předložena v rozsahu 42 textové části (A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva) a 5 stran výkresové části (Výkres č. C4 – Katastrální situace, Výkres č. D.1.1.B)01 – Půdorys 1NP – Pozice oken, Výkres č. D.1.1.B)02 – Půdorys 2NP – Pozice oken, Výkres č. D.1.1.B)03 – Půdorys 3NP – Pozice oken, Výkres č. D.1.1.B)05 – Tabulka truhlářských výrobků).

Popis prací:

Obecné požadavky na opravu oken a dveří: Všeobecný popis opravy oken, kde je nutná kompletní výměna rámu vnějšího okna včetně repasování (postup bude upřesněn specializovaným výrobcem na základě jeho zkušeností).

1. U vnitřního otvoru se vyvěsí stávající křídla a uskladní se pro pozdější použití na stavbě. S co největší opatrností se odbourá stávající omítka kolem rámu vnitřního okna pro účely vysazení rámu z otvoru pro pozdější použití. Dále dojde k vybourání stávající VPC omítky (nebo dřevěná výplň) mezi špaletovými okny tak, aby bylo možné demontovat vnější okenní rám.
2. Vysadí se veškerá křídla stávajícího vnějšího okna a křídla se odvezou na kompletní repasování včetně výměny dožitých částí včetně okapniček. Veškeré skleněné výplně se zkontrolují, v případě poškození se vymění a styk mezi rámem a výplní se vytmelí vhodným tmelem.
3. Po dobu repasování křídel se stávající rám zajistí proti vniku nepříznivých klimatických podmínek plachtou.
4. Rám okna se vyrobí nový jako kopie stávajícího otvoru včetně kompletního natření. Včetně osazení repasovaných křídel. Po dokončení se vybourá stávající rám a odveze se na skládku odpadů. Ihned po vybourání se osadí nový rám.
5. Na spodní části, kde je stávající parapetní profil odtažený od rámu se odstraní zbytky tmele. Nově se svislá část parapetu přitáhne k novému dřevěnému rámu a spojí spojovacími prvky. Spára se vyplní těsnícím provazcem vhodným do namáhané spáry „např. těsnící provazec mirelon“ a zatěsní se polyuretanovým tmelem. Z důvodu zamezení vzlinání vlhkosti a odvod vody od rámu okna.
6. V místě styku nového rámu se stávající omítkou se také vloží těsnící provazec a spára se vyplní polyuretanovým tmelem pro zajištění voděodolnosti mezi VPC omítkou a dřevěným rámem.
7. Omítka vnější, která se při demontáži rámu poškodí, bude obnovena štukovou omítkou vhodnou pro historické budovy a nátěr se provede ve stejném odstínu jednosložkovou minerální barvou na bázi vápna. (vyvzorkování barevného řešení bude odsouhlaseno AD, TDI a NPÚ v rámci kontrolních dnů).
8. Rám i křídla se natřou do stávajícího odstínu „zlatý dub“ (vyvzorkování barevného řešení bude odsouhlaseno AD, TDI a NPÚ v rámci kontrolních dnů)

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Dřevěná konstrukce rámu je z trámků cca 40/60 mm a budou vyrobeny jako kopie stávajících oken a dveří.

Specializovaná firma na opravu oken a dveří v rámci stavebních prací posoudí možnost opravy přímo na stavbě. Případně se konstrukce vyrobí jako repliky stávajících. Vybraný dodavatel dodá výrobní dokumentaci jednotlivých stavebních otvorů. Zaměření stavebních otvorů bude provedeno před výrobou oken a dveří oprávněnou osobou.

Veškeré odstíny laků, nátěrů bude před započítím vyvzorkováno a schváleno s NPÚ a investorem.

Okna a dveře budou každé dva roky zkontrolovány oprávněnou osobou, zda nedochází k degradaci tmelení a nátěrů vyměněných oken a dveří. Projektant doporučuje v pravidelných intervalech dle montážních a technických listů vybraného nátěru provést obnovu.

Hliníková okna a dveře – přízemí: Jedná se o stávající hliníkové profily umístěné v přízemí stávajícího objektu.

Stávající nátěr je poškozený a nově se provede nový nátěr ve stejném odstínu jako na stávajících profilech. Stávající nátěr se obrousí, odmastí, opraví a přelakuje základním nátěrem vhodným na hliníkové profily. Jednotlivé rámy se nalakují finální vrstvou laku vhodnou na hliník. V rámci úprav se demontují ozdobné lišty, které se opraví a také přestříkají do původní barvy. Před započítím prací bude vyvzorkována barva opravovaných částí a schválena NPÚ, investorem a TDI před započítím prací.

Dveře vstupní – přízemí: Celkem se jedná o 1 kus dveří o rozměru 1340/2550/1130 mm (celkem 3 680 mm).

Stávající dveře jsou drobně poškozené. V místě dveřního křídla a dále v místě spodního styku s podlahou. Dále je poškozena lišta u zasklení s těsněním. V rámci stavebních úprav bude okno vyspraveno klempířským tmelem, zbroušen poškozený a odchlupující se nátěr a nově se celé okno natře lazurovacím lakem ve stejném odstínu. Před započítím prací se vyvzorkuje barevné řešení a odsouhlasí se s NPÚ a jejich požadavků. Dveře se seřídí a upraví dle potřeb.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33401 / 5-5007 a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158. *Dům č. p. 113 v ulici Jindřicha z Lipé je nárožní trojpodlažní budova zastřešená sedlovou střechou s taškovou krytinou, s bohatě komponovanou secesní fasádou směrem do ulice Jindřicha z Lipé a Sokolské ulice (dvorní – severní a západní štítová fasáda jsou bez tektonických prvků). Po stranách zkoseného nároží, završeného dobovou helmici, vystupuje z lince průčelí dvojice arkýřů, doprovázených v patrech litinovými pavlačemi na konzolách. V úrovni 2.NP pokračují pavlače po celém uličním průčelí. Na západním nároží je trojboký arkýř zakončený helmici. Výplně okenních otvorů jsou historizující z 90. let 20. století, kdy objekt prošel celkovou rekonstrukcí. Parter objektu s kamennou bosáží a hliníkovými výkladci je novodobě upraven.*

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot: Dům je kvalitním dokladem secesní architektury postavené v letech 1907 – 1909 na místě dvou starších, odlišně orientovaných, pravděpodobně klasicistních domů (zachycených plány stabilního katastru). K základním stavebně-historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí. V zájmu památkové péče je nejen zachování stávající historické podoby objektu a maxima původních historických konstrukcí, ale i zachování historických typů materiálů a technologií při výměně či nahrazování dožilých historických konstrukcí.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 4 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 1. srpna 2024. Toto písemné vyjádření ze dne 19. srpna 2024 pod č. j. NPÚ-353/70956/2024 správní orgán obdržel dne 19. srpna 2024. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení záměru z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

Před zahájením prací bude investorem svoláván kontrolní den za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci. Na kontrolní dnu bude orgánům státní památkové péče předložen k odsouhlasení technický list náterových hmot a těsnícího tmelu.

Zdůvodnění:

Požadovaná obnova okenních výplní z 90. let 20. století není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovaným v rámci památkové ochrany dotčené nemovité kulturní památky.

Upřesnění detailů na stavbě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k určení detailů realizovaných prací.

Z hlediska zájmů památkové péče je vhodné používat produkty, které jsou kompatibilní s historickými materiály konstrukcí tak, aby nedocházelo k jejich poškození. Vhodnost použitých novodobých materiálů je z našeho pohledu podstatné posoudit základě konkrétních podkladů.“

Správní orgán se vypořádával s obsahem písemného vyjádření NPÚ tak, že s uplatněným hodnocením předloženého záměru v zásadě souhlasí, protože v podstatě sdílí uvedený názor, že navržené řešení je z památkového hlediska přijatelné a do řešeného prostoru vhodné za předpokladu respektování dílčí připomínky k jeho realizaci, která má představovat základní v obdobných případech standardně z památkového hlediska uplatňovaný požadavek.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky a dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Ad 1) Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci. Proto správní orgán požaduje konání kontrolních dnů. Dále požaduje předložení náterových hmot a těsnícího tmelu, aby bylo ověřeno, že materiály jsou kantabilní.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkbfe3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Vzhledem ke stavu okenních a dveřních výplní byl záměr jako takový vyhodnocen jako přípustný. Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPU, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Věškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Upozorňujeme, že nedodržením podmínek stanoveným ve výrokové části závazného stanoviska se vlastník objektu dopouští přestupku.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Účastník může dát podnět v souladu s § 94 odst. 1 správního řádu k provedení přezkumného řízení.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránkou

Jiří Bárta, IČ 05210127, Manušice č. p. 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy,
ID DS: 8iyp4kw

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01
Liberec, ID DS: 2cy8h6t

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36
Česká Lípa

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz